



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Vinkovcima
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VINKOVCI
Stanje na dan: 08.03.2023. 11:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 332364, VINKOVCI

Broj ZK uložka: 7956

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2133/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6079/6	MOTEL BR. 7, 3 SMJEŠTAJNA OBJEKTA, PLINSKA STANICA I ŠUMA RUDINA KUNJEVCI			13173	
		UKUPNO:			13173	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 03.10.2012. broj Z-5667/12	
2.1	Na temelju Odluke o proglašenju park - šume Kunjevci od 18. lipnja 1999.g. broj klase: 351-01/99-01/02, ur.broj. 2188/1-03-99-9 i kopije plana, a u skladu s Odredbom članka 13. stav 3 i članak 21 stav 3 Zakona o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94, 70/05 i 139/08) zabilježuje se svojstvo spomenika prirode - park šuma Kunjevci na nekretninama u A i to kč. br. 6079/6.	
	Zaprimljeno 23.01.2018.g. pod brojem Z-1017/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 174 Zakona o gradnji (NN 153/13, NN 20/17) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br. 6079/6 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine, broj Klase: 361-05/11-01/47, Urbroj:2188/01-10-11-4, izdano od RH, Vukovarsko-srijemska županija, Grad Vinkovci, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Vinkovci, od 02. prosinca 2011.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Vlasnički dio: 1/1	
	RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 19.06.2007. broj Z-3736/07.	7.700.000,00 KN	
	Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu br. 1 HBOR/2007. od 15. lipnja 2007. pod brojem OV-6897/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A i to na kč.br. 6079/6 za iznos od 7.700.000,00 KN (sedam milijuna sedam stotisuća kunainulalipa) u protuvrijednosti EUR-a 1.053.548,45 uvećano za ugovorene naknade, zakonsku zateznu kamatu, troškove i redovnu kamatu u visini od 5,50 % godišnje za kroist:		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.4	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5888/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-1853/18 I OV-3250/18 S PRILOZIMA 28.03.2018, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENATA OSIGURANJA, TE PRAVA BANKE U SUDSKIM POSTUPCIMA BROJ OV-4433/18 02.05.2018, sa Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, za Korist: RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR		na 4.1 prvenstveni red upisa Z-3736/07
6.			
6.1	Zaprimljeno 17.12.2007. broj Z-7473/07. Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti broj 12/07. od 15. ožujka 2007. br. OV-5291/2007. od 15.03.2007. uknjižuje se pravo služnosti radi izgradnje i održavanja SVK Kunjevci-Bazjaš-Autootpad Tuna u dužini od 100 m, standardnoj dubini od 0,80 m i širini 0,40 m te nesmetan pristup objektu radi održavanja na nekretninama u A i to na kč.br. 6079/6 za korist: HT- HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE D.D., ZAGREB, SAVSKA 32		
7.			
7.1	Zaprimljeno 17.09.2008. broj Z-5735/08 Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 12/08. od 16. rujna 2008. g. soleminiziran pod brojem OV-10894/08. uknjičzuje se pravo zaloga - glavni uložak na nekretnine upisane u A za iznos od 2.000.000,00 KN (dvamilijunakuna) uz valutnu klauzulu u protuvrijednosti EUR obračunatih po srednjem tečaju HNB za EUR na dan isplate kredita, uvećano za ugovorene naknade, troškove, zateznu kamatu i redovnu kamatu u visini od 10,50 % godišnja, promjenjiva za korist:	2.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA U ZK. UL. 1777 KO. VINKOVCI
7.2	Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-5888/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRODAJI POTRAŽIVANJA BROJ OV-1853/18 I OV-3250/18 S PRILOZIMA 28.03.2018, POTVRDA O UPLATI KUPOPRODAJNE CIJENE, PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA I INSTRUMENATA OSIGURANJA, TE PRAVA BANKE U SUDSKIM POSTUPCIMA BROJ OV-4433/18 02.05.2018, sa Croatia banke d.d., OIB: 32247795989, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb, za Korist: RUC D.O.O., OIB: 54821514061, TRPINJSKA CESTA 325, 32000 VUKOVAR		na 7.1 prvenstveni red upisa Z-5735/08

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.03.2023.